

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationsplan och översiktskarta.

ÖVRIGA HANDLINGAR

PM pågående VA-ledningar mark mm. dat. 2005-06-03, samt bilaga med exempel på tankbara enfamiljshus och tänkt tempelbyggnad.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planområdet är sedan 1969 bebyggt med en konferensanläggning. Gällande detaljplan medger, att området kan bebyggas med ytterligare en konferensanläggning. Ut bl. a. marknadssympunkt är detta ej längre aktuellt. På denna del av området planeras nu istället 10 stycken friliggande enfamiljshus.

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

Planens genomförande kan med hänsyn tagen till dess begränsade omfattning inte anses medföra betydande miljöpåverkan. De miljöfrågor som särskilt skall beaktas är dagvattenhantering och värdefull natur med solitära träd

PLANDATA

LÄGSEBESKRIVNING

Planområdet gränsar i norr till befintligt enfamiljsområde och i öster till Målarvärdens rehabiliteringscenter, båda avskilda från planområdet med kommunal parkmark, i söder till kommunal parkmark och i väster till Sjundagårdsvägen. Avståndet till centrala Sigtuna är ca 2,5 km.

AREAL

Planområdet omfattar ca 5,8 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken ägs av Sigtunahöjden Hotel o Konferens AB.

PLANFÖRÄNDRANDE

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande.

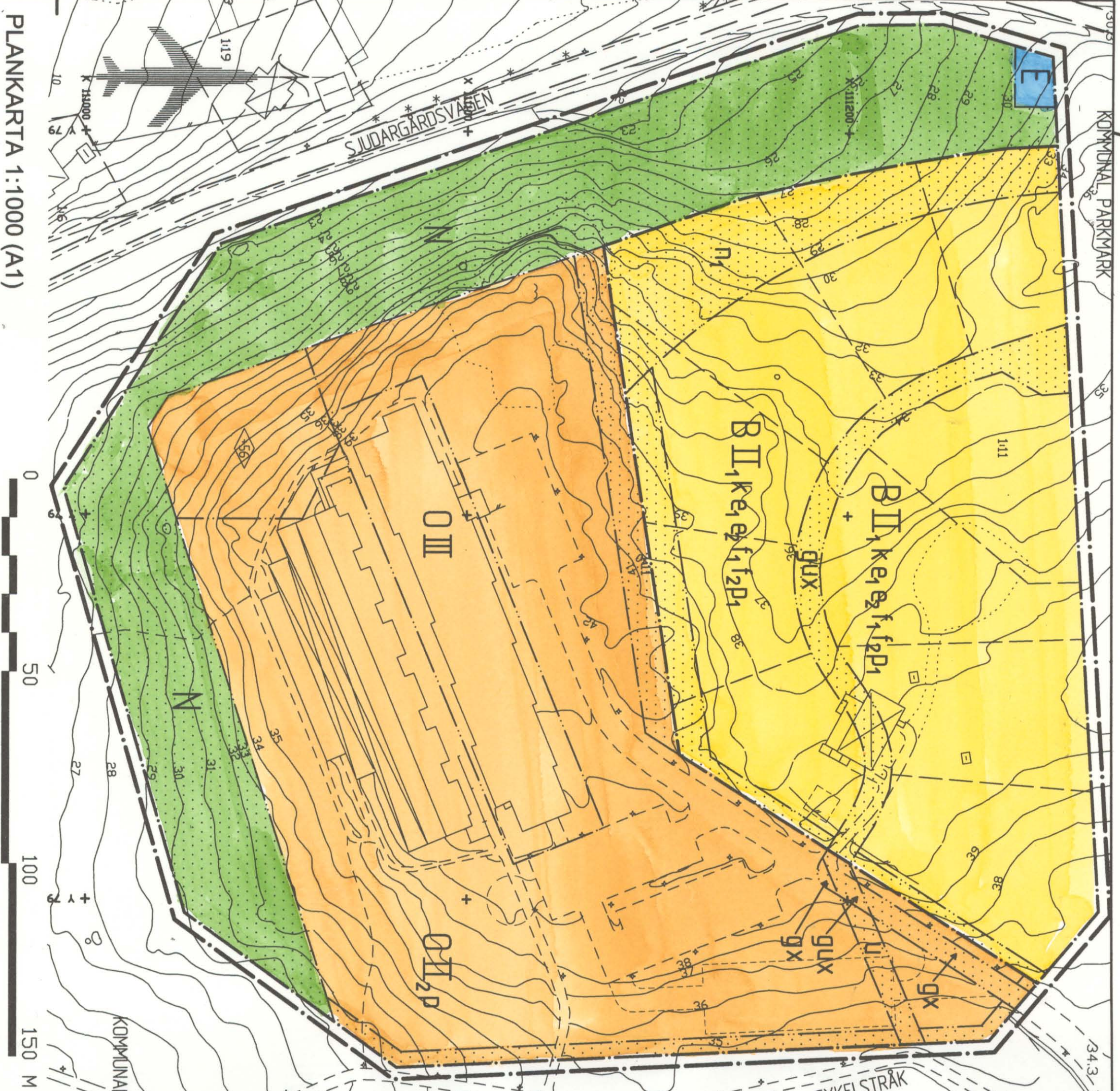
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

ÖVERSIKTLIGA PLANER

I översiktsplan 2002 för Sigtuna kommun ingår området med beteckningen T. "Tätortsområden", med krav på detaljplan.

DETALJPLAN

För planområdet gäller detaljplan färdigställd 1969 med beteckningen C, institutionsändamål



PLANKARTA 1:1000 (A1)

0 50 100 150 M



ILLUSTRATIONSPLAN 1:2000 (A1)

0 100 200 300 M

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR OCH VEGETATION

De obebodda delarna av planområdet utgörs av kuperad naturmark med barskog och inslag av lövskog. Inom området finns solitära karaktärsnatlar och hallmarksarter som ugöer ett värdefullt inslag och som skall beaktas vid områdets utbyggnad. I syfte att bevara naturvärdeterna kring befintlig och planerad bebyggelse har i väster och söder ett stråk utlagts som N, naturmark på kvartersmark.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

De geotekniska förhållandena med blockig moränterräng är goda för tänkt nybebyggelse. Kompletterande geoteknisk undersökning skall ändå utföras.

FORNÄMNINGAR

Inga kända registrerade fornämningar finns inom planområdet.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

De 10 friliggande hus, som detaljplanen syftar till att möjliggöra, kommer att placeras på 1500-2500 m² stora tomter med höga krav på utformning och markanpassning. Befintlig konferensanläggning kommer att underhållas och kompletteras för att möta marknadens krav. Den befintliga konferensanläggningen avses på sikt att kompletteras med ytterligare 1 våning. Byggnadshöjd som medger uppförande av ett äldre nermonterat kinesiskt tempel har införts i planbestämmelserna. Verksamheten med befintligt privat folkskola upphör.

GATOR OCH TRAFIK

BILTRAFIK

Kursgårdens besöks- och leveransstrafik sker på samma sätt som för närvarande. En kompletterande parkeringsyta, med ca 40 platser, planeras i områdets östra del. Det totala antalet parkeringsplatser kommer då att uppgå till ca 130 st. Bostäderna trafikeras via gemensam väg som ansluter till kursgårdens tillfartsväg. Varje tomplats skall ha 4 parkeringsplatser.

KOLLEKTIVTRAFIK

Busstörbindelse finns till Sigtuna-Märsta med hållplats ca 150 meter från planområdets norra del.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Ett befintligt huvudstråk för gång- och cykeltrafik passerar på kommunal parkmark in till östra plangränsen.

STÖNNINGAR

Planområdet berörs ej av flygbuller från Arlanda, av skottbuller från Kursgårdens skjutgilt eller av vägraktbuller. Inom planområdet föreligger inga problem med höga halter av luftföroreningar.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

DAGVATTEN

Dagvattnet omhändertas lokalt. Det dagvattnet som efter förtörning eventuellt avrinns från området avleds österut via befintligt dagvattensystem eller nordvästut till naturmark/kommunal parkmark.

VATTEN OCH AVLOPP

Anslutelse till befintligt kommunalt system via avtal med kommunens VA-verk.

ELFÖRSÖRJNING

Ny närlinestation planeras.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget är upprättat av Stadsbyggnadskontoret.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Samaråd mars 2006

Antagande juni 2006

GENOMFÖRANDETTID

Planens genomförandetid har satts till 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANSVARSRÖRDELNING

Exploateringen ansvarar för planområdesgränset och alla exploateringsarbeten. Exploator är Arkitekthus Tomt och Mark AB som ansvarar för utbyggnad av bostadsområdet, Sigtunahöjden Hotell och Konferens AB ansvarar för utbyggnad av konferensanläggningen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Tillfart till bostadsområdet sker via befintlig tillfartsväg till kursgården. Gemensamt bostadsområde skall bildas för tillfart till de 10 nya bostadsfastigheterna samt befintlig kursgård. Bivande 10 bostadsfastigheter avstyckas från stamfastigheten Sjudagården 1:11 genom för ändamålet bildad exploateringsfastighet. Allmänhetens rätt till passage (X-område) skall säkerställas via länmarktservitut. I på planen angivet u-område skall rätt för allmänna VA-ledningar säkerställas via ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Projektet finansieras i sin helhet av respektive exploator.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redovisade beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns riktad 3 meter utifrån planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

Bostäder

Kursgård/Hotell. Bostad får anordnas för tillsyn och bevakning av anläggningen

Teknisk anläggning

Natur

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Största tillåtna bruttarea (BTA) är 500 m². Endast en huvudbyggnad per tomplats.

e₂ Minsta tomstorlek är 1500 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

g Marken får inte bebyggas

u Ungeräddigt läge för mark, som skall vara tillgänglig för gemensamt nyttjande

x Ungeräddigt läge för mark, som skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

p Parkeringsplats skall finnas motsvarande 30 p-platser/1000 m² BTA

n₁ Naturmark på tommark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I₁ Högsta nockhöjd i meter över nollplanen:

II₁ Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd 7,0 m.

II₂ Högsta antal våningar utöver sulerhängning. Högsta byggnadshöjd 7,0 m utan sulerhängning och med sulerhängning 8,0 m

III Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd 10,5 m

I₁ Huvudbyggnad skall prägvas av hög arkitektonisk kvalitet

I₂ Garage och övriga kompletteringsbyggnader skall strikt anpassas till huvudbyggnadens utseende. Högsta byggnadshöjd 3,5 m.

P₁ Huvudbyggnad skall placeras på en minst avstånd av 4,0 m mot grannfastighet och 6,0 m mot gemensam väg

Garage skall placeras på ett minst avstånd av 10 m från grannfastighet eller sammanbyggas i tomgräns och 6,0 m från gemensam väg

BYGGNADSTEKNIK

k Bottenbjälklag skall ges sådan höjd att stället till kommunens VA-nät kan etableras. Vid avvikelse härifrån ankommer det på fastighetsägaren att svara för merkostnader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrerad höjd

Illustrationslinje

Antagen av bygg- och trafiknämnden 2006-11-21 § 142

Laga kraft 2006-12-22

MEDVERKANDE KONSULTER

Planhandlingarna har framtagits av Sigtunarkollektier AB genom arkitekt SAR/MSA Bengt Jerström.

SIGTUNA KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Södergatan 20, 195 85 Märsta, Tel. 08-591 280 00

ANTAGANDEHANDLING

DETAILJPLAN FÖR

SIGTUNAHÖJDEN

omfattande fastigheten Sjudagården 1:11 i Sigtuna stad och kommun, Stockholms län

Märsta 2006-11-21

GREGGER GARNVALL

ERIK AV

P. Wallenius

BTN 05/301

C:153

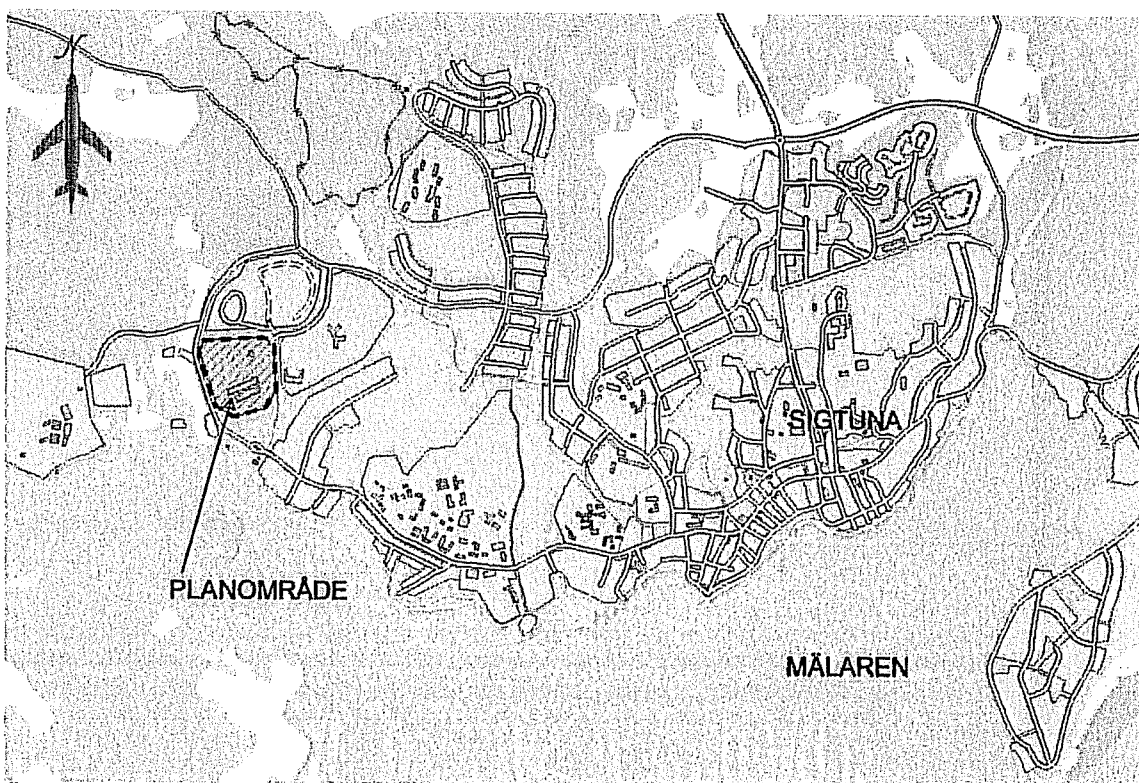
Antagandehandling

Antagen av bygg- och trafیکنämnden
2006-11-21 § 142
Laga kraft 2006-12-22

Detaljplan för

SIGTUNAHÖJDEN

omfattande fastigheten Sjudargården 1:11 i
Sigtuna stad och kommun, Stockholms län



Översiktkarta med ungefärligt planområde.

STADSBYGGNADSKONTORET november 2006

C:153



Detaljplan för
Sigtunahöjden
omfattande fastigheten Sjudargården 1:11
i Sigtuna stad och kommun, Stockholms län

Antagandehandling

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Detaljplanen har varit utsänt för samråd under tiden 2006-03-20 till 2006-04-28. Handlingarna har under denna tid funnits uppsatta i kommunhusets entréhall Södergatan 20, Märsta, samt på Drakegården i Sigtuna under ordinarie öppettider.

Planförslaget har tidigare antagits av Sigtuna kommuns Bygg- och trafiknämnds ordförande den 3 juli 2006. Länsstyrelsen har 2006-10-31 beslutat upphäva antagandebeslutet på formella grunder. Planförslaget avses att åter tas upp för antagande i oförändrat skick vid Bygg- och trafiknämndens sammanträde den 21 november 2006.

LISTA PÅ INKOMMANDE SYNPUNKTER

Skriftliga synpunkter på utsänd remiss och samråd har inkommit enligt nedan

	Yttrande utan erinran	Yttrande med synpunkter	Sakägare enligt fastighetsägarförteckning	Ej tillgodosedda synpunkter
1. Länsstyrelsen		X		
2. Lantmäterimyndigheten		X		
3. Vägverket	X			
4. AB Storstockholms Lokaltrafik	X			
5. Vattenfall Eldistribution AB		X		
6. Norrvatten	X			
7. Fortum	X			
8. Luftfartsverket Stockholm-Arlanda	X			
9. Luftfartsstyrelsen Norrköping	X			
10. Närpolisen Sigtuna	X			
11. Hyresgästföreningen i Sigtuna	X			
12. Kommunala pensionärsrådet	X			
13. Miljö- och hälsoskydds nämnden		X		
14. Kultur- och fritidsnämnden	X			

15. Sigtuna-Arlanda Räddningstjänst		x		
16. Komfast	x			
17. Försvarmakten Livgardet	x			
18. Sjudargårdens samfällighetsförening		x	x	
19. Monica Elisabet Brobeck Åke Peder Svensson		x	x	x

YTTRANDE UTAN ERINRAN

3. Vägverket
4. Storstockholms Lokaltrafik AB
6. Norrvatten
7. Fortum
8. Luftfartsverket Stockholm-Arlanda
9. Luftfartsstyrelsen Norrköping
10. Närpolisen Sigtuna
11. Hyresgästföreningen
12. Kommunala pensionärsrådet
14. Kultur- och fritidsnämnden
16. Komfast
17. Försvarmakten Livgardet

SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDE

1. Länsstyrelsen

Referat:

”Sigtuna stad är en av kristendomens första missionsorter i Uppland. Stadsbilden präglas av de tidiga medeltida kyrkoruinerna och St:a Mariakyrkan. Ett fullstort kinesiskt tempel invid den befintliga Sigtunahöjdens konferensanläggning skulle få en hög placering och sannolikt bli väl synligt, även från vattnet. Templet synes inte ha närmare koppling till något trossamfunds verksamhet på platsen. Länsstyrelsen ställer sig mycket tveksam till att planförslaget medger en tempelbyggnad, som skulle bli kulturhistoriskt främmande på platsen.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot att norra delen av planområdet ändras från konferensanläggning till byggrätter för ett 10-tal småhus. Dessa kommer i norr att gränsa till ett befintligt villaområde.”

Kommentar:

Konferensverksamheten vid Sigtunahöjden Hotell & Konferens AB:s lokaler är livlig, mångfasetterad och under fortsatt utveckling. Den tänkta utbyggnaden är en kopia av ett kinesiskt tempel och utgör ett koncept i anläggningens pågående kinainriktade verksamhet. Byggnaden skall användas för sammankomster m.m. direkt knutna till konferensgårdens kommersiella verksamhet, och den saknar helt religiöst innehåll.

2. Lantmäterimyndigheten Stockholms Län

Om tillfartsvägen till bostadsfastigheterna och kursgården inrättas som gemensamhetsanläggning, behöver därutöver inte något servitut tillskapas för tillfart. Man är tveksam till, om lantmäteriservitut i detta fall kan bildas för x-område, som medger allmänhetens rätt till passage. Lantmäterimyndigheten föreslår att "N" Natur inom kvartersmark alternativt redovisas som allmän plats.

Kommentar:

I genomförandebeskrivningen, under rubriken Fastighetsrättsliga frågor, utgår texten: "och säkerställs genom servitut" ur första meningen.

4. Vattenfall eldistribution

Låg- och högspänningsledningar passerar i dag genom tänkta bebyggelseomter. Ny nätstation behövs. Större (10x10 m) E-område behövs jämfört med redovisat samt ev. U-områden för kabelförläggning. Man yrkar att detaljerad text angående ev. förändringar, kostnadsbärare, m.m. skall införas i plan- och genomförandebeskrivningarna.

Kommentar:

Ny rubrik "Elförsörjning" med text, att ny nätstation planeras, har införts i planbeskrivningen.

E-område (10x13 m) som rymmer såväl nätstation som pumpstation har införts i nytt västligt läge på plankartan. E-området trafikmatas från Sjudargårdsvägen över kommunal parkmark. Frågor angående kostnadsbärare, nya lägen för kablar, m.m. löses via separat avtal.

13. Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker detaljplanen med synpunkten, att saksäl bör redovisas när lokalt omhändertagande av dagvatten inte är möjligt.

Kommentar:

Dagvatten omhändertas i huvudsak lokalt. Dagvattenhanteringen kommer att redovisas i detalj vid plangenomförandet i samråd med Miljö- och hälsoskyddskontoret.

15. Sigtuna – Arlanda Räddningstjänst

Tar upp frågor angående brandvattenförsörjning, framkomlighet och brandvarnare i lägenheter.

Kommentar:

Dessa frågor beaktas vid plangenomförandet.

18. Sjudargårdens Samfällighetsförening genom ordf. Thomas Kranz

Berör tidigare diskuterad gångstig norr om planområdet. Vill ej ha sådan. Anser att trafiksäkerhetsfrämjande åtgärder bör vidtagas vid korsningen Hertigvägen – Gunilla Bielkes väg – Katarina Jagellonikas väg i samband med planområdets utbyggnad. Påpekar att besiktning av närliggande villor skall utföras innan sprängarbeten för nybyggnation genomförs.

Kommentar:

Tidigare diskuterad gångstig är ej längre aktuell och finns ej heller med i planförslaget. Det är kommunens uppgift att utreda påtalade trafiksäkerhetsfrågor. I samband med ev. sprängningsarbeten, utförs påtalade besiktningar av ansvarig exploatör.

19. Sjudargården 1:20, Monica Elisabeth Brobäck och Åke Peder Svensson,

Anser att de 10 nya villafastigheterna, som detaljplanen möjliggör, tillsammans med planerad bebyggelse vid närliggande Tvillingbackarna skulle innebära en oacceptabel förtätning av bostadsområdet Sjudargården. Man oroar sig för tidigare diskuterad gångstig på kommunal parkmark norr om planområdet.

Kommentar:

Nuvarande detaljplan medger utbyggnad av ytterligare en kursgård. En sådan utbyggnad kan föranleda en betydande förtätning och tillskott av fordonsrörelse mot Hertigvägen. I stället planeras nu 10 nya villor inom samma område. Dessa villor får ses som ett ringa tillskott i Sjudargårdsområdet, som redan har bebyggts med c:a 80 enfamiljshus. Tidigare diskuterad gångstig är ej längre aktuell och finns ej heller med i planförslaget.

STADSBYGGNADSKONTORETS STÄLLNINGSTAGANDE

De synpunkter, som inkommit under samrådet, kan till övervägande delen tillgodoses. Plankartan har ändrats vad gäller storlek och läge för byggrätt för nätstation och pumpstation (E-område). Planbeskrivningen har kompletterats med ny rubrik "Elförsörjning". I genomförandebeskrivningen har under rubriken "Fastighetsrättsliga frågor" justering av texten gjorts i första meningen. Planbestämmelserna har administrativt förtydligats med uppgift om, att endast en huvudbyggnad per tomtplats tillåts.

SYNPUNKTER SOM EJ TILLGODOSETTS

19. Monica Elisabeth Brobäck, Åke Peder Svensson

LISTA PÅ INKOMMANDE SYNPUNKTER, DEL 2, UNDERRÄTTELSE INNAN ANTAGANDE

Skriftliga synpunkter på utsänd remiss har inkommit enligt nedan

	Yttrande utan erinran	Yttrande med synpunkter	Sakägare enligt fastighetsägarförteckning	Ej tillgodosedda synpunkter
1. Länsstyrelsen	X			
2. Lantmäterimyndigheten		X		
3. Vattenfall Eldistribution AB	X			
4. Norrvatten	X			
5. Luftfartsstyrelsen Norrköping	X			

	Yttrande utan erinran	Yttrande med synpunkter	Sakägare enligt fastighetsägarförteckning	Ej tillgodosedda synpunkter
6. Sigtuna-Arlanda Räddningstjänst		X		
7. Komfast	X			
8. Wiveca Hazelius Berglund, Hans Berglund		X		
9. Peter Hazelius		X		

SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDE

2. Lantmäterimyndigheten

Hänvisar till tidigare yttrande under samrådsperioden.

Kommentar:

Synpunkt angående servitut är tillgodosedd i genomförandebeskrivningen. Övriga synpunkter noteras.

6. Sigtuna - Arlanda Räddningstjänst

Hänvisar till tidigare yttrande under samrådsperioden

Kommentar:

Dessa frågor beaktas vid plangenomförandet.

8. Sjudargården 1:16, Wiveca Hazelius Berglund, Hans Berglund

Påpekar vikten av att N-området får behålla sin skogskaraktär och att transformator anläggs med hänsyn till natur och bebyggelse.

Man oroar sig för trafiksäkerheten på Sjudargårdsvägen och önskar hastighetsbegränsning till 30 km/tim, breddning av vägen och anläggande av trottoar.

Kommentar:

Planbestämmelsen N (Natur) bedöms som tillräcklig för att bevara naturmarkskaraktären.

Läge och tillfart till transformator och pumpstation har redovisats på platsen för fastighetsägaren och har accepterats.

Trafiksäkerhetsfrågor noteras, men ligger utanför detaljplanen och hanteras av kommunen i annat sammanhang.

9. Sjudargården 1:14, m.fl. genom Peter Hazelius

Ifrågasätter varför man inte betraktas som sakägare enligt fastighetsägarförteckning och sålunda inte tillsänts komplett planförslag.

Den nuvarande konferensanläggningens ombyggnad med viss utomhusverksamhet, medför kraftiga bullerstörningar nattetid med musik och skräll och man önskar att någon form av bullerskydd uppförs.

Kommentar:

Kommunen har gjort bedömningen angående fastighetsägare, som är formellt berörda och skall ingå i fastighetsägarförteckningen.

Konferensanläggningen har varit i bruk ca 35 år och har under åren renoverats och kompletterats inom ramen för gällande detaljplan. De nya upplevda störningsmomenten kommer dock att uppmärksammas för kursgårdens ägare.

**LISTA PÅ INKOMMANDE SYNPUNKTER, DEL 3, UNDERRÄTTELSE INNAN
ANTAGANDE. Remisstid 3-17 november 2006**

Skriftliga synpunkter på utsänd remiss har inkommit enligt nedan

	Yttrande utan erinran	Yttrande med synpunkter	Sakägare enligt fastighetsägarförteckning	Ej tillgodosedda synpunkter
1. Lantmäterimyndigheten i Stockholms län		x		
2. Vattenfall Eldistribution AB		x		
3. Norrvatten	x			
4. Luftfartsverket Stockholm-Arlanda	x			
5. Sigtuna-Arlanda Räddningstjänst		x		
6. Miljö- och hälsoskyddsnämnden	x			
7. Försvarmakten Livgardet	x			
8. Monica Brobeck, Peder Svensson		x	x	x

YTTRANDEN UTAN ERINRAN

3. Norrvatten
4. Luftfartsverket Stockholm-Arlanda
6. Miljö- och hälsoskyddsnämnden
7. Försvarmakten Livgardet

**SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDEN DEL 3, UNDERRÄTTELSE
INNAN ANTAGANDE**

1. Lantmäterimyndigheten

Framför inga andra synpunkter än tidigare yttranden 2006-04-21 och 2006-06-20.

Kommentar:

Yttrandet medför ingen åtgärd utöver vad som framgår i kommunens tidigare kommentar daterat 2006-07-03.

2. Vattenfall eldistribution

Redovisat gemensamt E-område förutsätter att minst 5x5 meter reserveras för transformatorbyggnad och att minsta avstånd till annan byggnad är 5 meter.

Kommentar:

Inom redovisat E-område (10x13 meter) kan Vattenfalls krav tillgodoses.

5. Sigtuna-Arlanda Räddningstjänst

Hänvisar till tidigare avgivet yttrande daterat 2006-04-05 angående brandvattenförsörjning, framkomlighet och brandvarnare i lägenheter.

Kommentar:

Dessa frågor beaktas vid plangenomförandet.

8. Monica Brobeck, Peder Svensson – Sjudargården 1:20

Framför i sitt yttrande i princip samma invändningar mot planförslaget som framkom under tidigare samrådsperiod med yttrande daterat 2006-04-25, vilket innebär hemställen att detaljplanen icke tillstyrks i den del som avser uppförandet av 10 friliggande enfamiljshus.

Kommentar:

Nuvarande detaljplanen medger utbyggnad av ytterligare en kursgård. Om en sådan utbyggnad genomförs torde en betydande ökning av fordonsrörelser mot Hertigvägen liksom avsevärda tillskott av husvolym i kvarteret bli följden. I stället planeras nu 10 nya villor inom samma område. Dessa 10 villor få ses som ett ringa tillskott i Sjudargårdsområdet, som redan innehåller ca 80 enfamiljshus, både beträffande fordonstrafik och husvolym.

STADSBYGGNADSKONTORETS STÄLLNINGSTAGANDE

De synpunkter, som inkommit under remisstiden avseende "underrättelse innan antagande", kan tillgodoses utom vad gäller fastigheten Sjudargården 1:20.

SYNPUNKTER SOM EJ TILLGODOSETTS

19. Monica Brobeck, Peder Svensson – Sjudargården 1:20

Märsta 2006-11-21



Greger Garnvall
Plan- och bygglovchef

Tillhör SIGTUNA BYGG- OCH
TRAFIKNÄMND

beslut 2006-11-21 142

Madeline Broberg
Plan-Sekreterare

Kopians likhet med originalet
intygas.

Märsta 2008-11-12
S. J. Karlsson