

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 2024-257. Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga ändringar, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "Äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Objekt

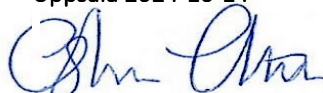
Adress: Manfred Björquists Allé 5C, 193 31 Sigtuna

Mätning Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Sammanfattning Byggnaden har en BOAREA om 139.63 m² +/-2 %
Byggnaden har en total invändig yta om 151 m² +/-2 %

Övrigt Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2024-10-14



Oskar Thörn

Av KIWA certifierad besiktningsman SBR.
Av RISE certifierad energiexpert.
Diplomerad Areamätare SBR



ÖVERLÅTELSEBESIKTNING SC0521-09