

Årsredovisning 2024**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Läroboken får härmed avge årsredovisning för 2024, föreningens 34:e verksamhetsår.

Styrelse:

| | | |
|----------------------------|--|--|
| Ordinarie ledamöter | Ordf. Claes Waering Leif Björling Marie Age Janivan Åkerlund | claes.vaering@outlook.com leifbjorling80@gmail.com age.inger.marie@gmail.com janivan.akerlund@gmail.com |
|----------------------------|--|--|

| | | |
|--------------------|---|--|
| Suppleanter | Iréne Klingestedt Vibeke Rydkvist | klirene@hotmail.com vippank@hotmail.com |
|--------------------|---|--|

| | | |
|---------------------|---|----------------------------------|
| Valberedning | Gunilla Sand Reidun Boethius Inga Björling | 1år <u>Ferland</u> 2år 3år |
|---------------------|---|----------------------------------|

| | | |
|--------------------------|------------------|-------------|
| Ordinarie revisor | Bo Janryd | Civilekonom |
|--------------------------|------------------|-------------|

| | |
|------------------|---------------------------|
| Suppleant | Nils-Erik Tomqvist |
|------------------|---------------------------|

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls utomhus vid rosenträdgården 2024-05-26.

35% av de röstberättigade medlemmarna var närvarande.

Styrelsen har haft fem protokollförda sammanträden. Under året har fyra lägenhetsöverlåtelse skett. Antalet medlemmar 31 december 2024: 45 stycken i 34 lägenheter.

Styrelsen har beslutat att dela upp sin verksamhet i 6 stycken ansvarsområden enligt nedan:

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Administration/Teknik | 4. Tvättstugor |
| 2. Vinterunderhåll | 5. Trädgård |
| 3. Städ trapphus | 6. Återvinning sopor |

Aktuell styrelsebemanning se föreningsinformation "Viktig information!!!" som utkommer i december varje år.

Fastigheten i övrigt.

Fastigheten var fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret Fastighetsförsäkring i Stockholm. Fastighetens (Sigtuna 2:158) taxeringsvärde vid 2022 års taxering uppgick till 54 800 000 kr varav markvärdet till 15 800 000 kr och byggnadsvärdet till 39 000 000 kr.

Förvaltning

Ekonomiska förvaltningen har under året utförts av Mälarkompaniet AB och styrelsen. Del av den tekniska förvaltningen har inköpts av Indoor Energy Services Sweden AB, städ trapphus av Glans & Fresh i Sverige AB och vinter- och sommarskötsel av Arturs Trädgårdstjänst i Stockholm AB. Övrig förvaltning har utförts internt av medlemmar och styrelse.

Personal

Föreningen har ej haft någon fast anställd personal. Årets arvoden för styrelsearbeten har utgått med 7 000 kr.

Ekonomi

Avgifterna har under 2024 legat kvar på 2023 års nivå, då vi gjorde bedömningen att förra årets höjning även täcker 2024 års kostnadsökningar. De allmänt rekommenderade sparkraven (250-300 kr/m² totalyta/år) till fastighetsunderhåll är dock inte uppfyllt, men styrelsen bedömer att föreningens fondering och sparat kapital är en tillräcklig buffert. Föreningens totala låneskuld uppgår till 10 miljoner kronor.

Årets resultat uppvisar ett överskott på 38 037 kr och vi har i år gjort en avsättning till vår underhålls- och reparationsfond på 300 000 kr (se underhållsplan).

Som omnämnts i den årliga skriftliga informationen i december så har vi kunnat bibehålla avgifterna, trots höjda räntekostnader på våra omsatta banklån. I 2025 års budget har vi tagit höjd för årets omsättning av lån på 3 miljoner kronor, som till viss del även då balanseras med intäkter från vårt kapital.

Avskrivning på fastighetens byggnader har gjorts med 185 000 kr motsvarande ca. 0,5% av byggnadens bokförda värde år 2001, året innan beslut togs om avskrivning enligt plan. Detta ligger inom ramen för de rekommendationer som gäller för avskrivningstakten på denna typ av byggnader. I övrigt hänvisas till balans- och resultaträkningen samt finansieringsanalysen.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets överskott på 38 037 kr balanseras i ny räkning.

Vår målsättning ligger fast

Bo bra till rimlig kostnad och största möjliga trivsel!

Allmän information.

Föreningen har under året implementerats i återvinningssystemet "Fastighetsnära sopsortering" vilket ställer krav på våra medlemmar att sortera sitt avfall och lägga dessa i rätt behållare i vårt återvinningsutrymme. Vi ska alltid komprimera emballage

Handwritten signature

och andra utrymmeskrävande sopor så att inte behållarna blir överfulla. Låt oss visa att vi kan hålla vårt soprum rent och snyggt för allas trevnad. Observera att textil inte får läggas i restfraktion sedan 1 januari 2025, utan ska återvinnas separat.

Vi kan nu konstatera att energikostnaderna inte heller för 2024 blev så stora som befarat och de allmänna kostnadsökningarna (inflationen) och räntorna verkar nu också stabiliserats. Detta gör att styrelsen beslutat att inte höja avgifterna för 2025 utan kan ligga kvar på den förhållandevis låga nivån.

| <u>Ställda panter</u> | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 36.698.000:- | 36.698.000:- |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

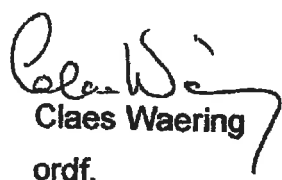
Bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper:

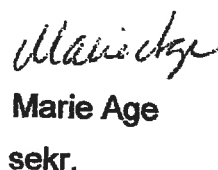
Avskrivningar på byggnaden motsvarar ca. 0,5 % av bokfört byggnadsvärde år 2001 då beslut togs om avskrivning enligt plan.

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffningskostnad | 39.249.707:- | 39.249.707:- |
| Till o ombyggnad 02 | 959.750:- | 959.750:- |
| Ackumulerade avskrivningar | 13.711.282:- | 13.526.282:- |
| Bokfört värde | 26.498.175:- | 26.683.175:- |

Sigtuna 2025-03-01


Claes Waering
ordf.

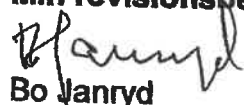

Leif Björling


Marie Age
sekr.


Jan Ivan Åkerlund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-03-31


Bo Janryd

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Läroboken Sigtuna
Org.nr. 716421-0754

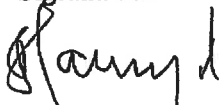
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i *Bostadsrättsföreningen Läroboken* för år 2024. Det är styrelsen, som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar, som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sigtuna den 31 mars 2025



Bo Janryd
Civilekonom

Bokslut Resultaträkning

Sid 1 (av 2)

Brf Läroboken, 716421-0754 (lär)

Utskrifts-ID: 227

Period: 2401-2412

Omfattar verifikat: A:80-92, LA:1754-1766, A:+2

Utskriven: 250324 11:30 av bj

| Konto | Benämning | Föregående år 2301-2312 (tkr) | Avvik | Resultat 2401-2412 | Akkumulerat 2401-2412 |
|--|---------------------------------|-------------------------------------|-------|-----------------------|--------------------------|
| RÖRELSENS INTÄKTER | | | | | |
| Nettoomsättning | | | | | |
| 3011 | Hyra bostäder | 1 534,6 | 0% | 1 527 696,00 | 1 527 696,00 |
| 3013 | Hyra p-plats | 22,1 | 20% | 26 500,00 | 26 500,00 |
| 3014 | Hyra garage | 45,4 | 0% | 45 440,00 | 45 440,00 |
| 3015 | Hyra garage 1 och 2 | 25,6 | -1% | 25 405,00 | 25 405,00 |
| 3016 | Övriga intäkter | 46,7 | -79% | 9 653,00 | 9 653,00 |
| 3017 | Lgh 1202 | 10,6 | 32% | 13 900,00 | 13 900,00 |
| 3740 | Öresutjämning | 0,0 | 0% | 1,00 | 1,00 |
| Summa nettoomsättning | | 1 685,0 | -2% | 1 648 595,00 | 1 648 595,00 |
| SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER | | 1 685,0 | -2% | 1 648 595,00 | 1 648 595,00 |
| RÖRELSENS KOSTNADER | | | | | |
| BRUTTOVINST | | | | | |
| Summa bruttovinst | | 1 685,0 | -2% | 1 648 595,00 | 1 648 595,00 |
| Övriga externa kostnader | | | | | |
| 5100 | Fastighetsskötsel, extern | -45,4 | 47% | -66 770,00 | -66 770,00 |
| 5110 | Serviceavtal | -15,1 | 5% | -15 772,00 | -15 772,00 |
| 5120 | El | -76,1 | -1% | -75 167,19 | -75 167,19 |
| 5125 | Elvärme | -90,0 | -5% | -85 591,19 | -85 591,19 |
| 5130 | Värme | -96,8 | 17% | -113 264,00 | -113 264,00 |
| 5140 | Vatten och avlopp | -86,2 | 3% | -89 144,00 | -89 144,00 |
| 5161 | Städning | -42,4 | 7% | -45 168,00 | -45 168,00 |
| 5162 | Renhållning, sopor | -57,3 | 5% | -60 117,00 | -60 117,00 |
| 5170 | Rep/underhåll av fastighet | -71,8 | -10% | -64 300,00 | -64 300,00 |
| 5171 | Underhåll mark | -39,7 | 35% | -53 698,49 | -53 698,49 |
| 5191 | Fastighetsskatt | -51,6 | 5% | -54 076,00 | -54 076,00 |
| 5192 | Fastighetsförsäkringspremier | -37,7 | 10% | -41 383,00 | -41 383,00 |
| 5193 | Hissar | -43,6 | 3% | -45 058,30 | -45 058,30 |
| 6215 | Kabel-TV | -19,9 | 6% | -21 172,00 | -21 172,00 |
| 6400 | Förvaltningskostnader | -50,6 | 32% | -66 933,83 | -66 933,83 |
| 6410 | Styrelsearvoden | -5,5 | 27% | -6 998,00 | -6 998,00 |
| 6420 | Revisionsarvoden | -4,5 | 18% | -5 300,00 | -5 300,00 |
| 8500 | Kostnad lgh 1202 | -2,5 | 7% | -2 664,00 | -2 664,00 |
| 6530 | Redovisningsjänster | -16,8 | 19% | -20 000,00 | -20 000,00 |
| 6570 | Bankkostnader | -1,2 | 28% | -1 604,60 | -1 604,60 |
| Summa övriga externa kostnader | | -854,7 | 9% | -934 181,60 | -934 181,60 |
| Personalkostnader | | | | | |
| 7510 | Lagstadgade sociala avgifter | -7,1 | 33% | -9 520,00 | -9 520,00 |
| Summa personalkostnader | | -7,1 | 33% | -9 520,00 | -9 520,00 |
| Avskrivningar/nedskrivningar | | | | | |
| 7820 | Avskrivn byggnader och markantl | -185,0 | 0% | -185 000,00 | -185 000,00 |
| Summa avskrivningar/nedskrivningar | | -185,0 | 0% | -185 000,00 | -185 000,00 |
| SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER | | -1 046,9 | 8% | -1 128 701,60 | -1 128 701,60 |
| RÖRELSERESULTAT | | 638,1 | -19% | 519 893,40 | 519 893,40 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | | | |
| 8311 | Ränteintäkter | 90,4 | 47% | 132 478,20 | 132 478,20 |
| 8323 | Räna skattekonto, ej skpl | 0,0 | -100% | 0,00 | 0,00 |
| 8411 | Ränta Handelsbanken | -261,1 | 20% | -314 334,00 | -314 334,00 |
| Summa resultat från finansiella investeringar | | -170,7 | 7% | -181 855,80 | -181 855,80 |
| RES EFTER FINANSIELLA POSTER | | 467,5 | -28% | 338 037,60 | 338 037,60 |

Bokslut Resultaträkning

Sid 2 (av 2)

Brf Läroboken, 716421-0754 (lär)

Utskrifts-ID: 227

| Konto | Benämning | Föregående år 2301-2312 (tkr) | Avvik | Resultat 2401-2412 | Ackumulerat 2401-2412 |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------|-----------------------|--------------------------|
| Bokslutsdispositioner | | | | | |
| 8874 | Avsättning yttre underhåll | -450,0 | -33% | -300 000,00 | -300 000,00 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -450,0 | -33% | -300 000,00 | -300 000,00 |
| RESULTAT FÖRE SKATT | | 17,5 | 118% | 38 037,60 | 38 037,60 |
| ÅRETS RESULTAT | | 17,5 | 118% | 38 037,60 | 38 037,60 |

Bokslut Balansräkning

Sid 1 (av 1)

Brf Läroboken, 716421-0754 (lär)

Utskrifts-ID: 226

Period: 2401-2412

Omfattar verifikat: A:-65-77, LA:1640-1766, Avsl:1, A:1-92, :1, A:+2

Utskriven: 250324 11:30 av bj

| Konto | Benämning | Ingående balans 240101 | Ingående balans 240101 | Förändring 2401-2412 | Utgående balans 241231 |
|---|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | | | |
| 1110 | Byggnader | 40 209 457,00 | 40 209 457,00 | 0,00 | 40 209 457,00 |
| 1118 | Nedskrivning | -4 500 042,00 | -4 500 042,00 | 0,00 | -4 500 042,00 |
| 1119 | Ack avskr på byggnader | -9 026 240,00 | -9 026 240,00 | -185 000,00 | -9 211 240,00 |
| 1130 | Mark | 2 066 000,00 | 2 066 000,00 | 0,00 | 2 066 000,00 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 28 749 175,00 | 28 749 175,00 | -185 000,00 | 28 564 175,00 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 28 749 175,00 | 28 749 175,00 | -185 000,00 | 28 564 175,00 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | | | |
| 1610 | Kortfr fordr hos anställda | 250,00 | 250,00 | 0,00 | 250,00 |
| 1630 | Avräkn skatter och avgifter | 551,00 | 551,00 | 0,00 | 551,00 |
| 1790 | Övr förutbet kostn/upplup int | 72 795,00 | 72 795,00 | -63 798,00 | 8 997,00 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 73 596,00 | 73 596,00 | -63 798,00 | 9 798,00 |
| Kassa och bank | | | | | |
| 1920 | Plusgirokonto | 250 954,85 | 250 954,85 | 116 647,80 | 367 602,65 |
| 1931 | SHB Specialinlåningskonto | 3 921 350,09 | 3 921 350,09 | -1 168 820,00 | 2 752 530,09 |
| 1932 | SBAB 92533153761 | 0,00 | 0,00 | 548 103,87 | 548 103,87 |
| 1933 | SBAB Placering 92533944629 | 0,00 | 0,00 | 507 889,34 | 507 889,34 |
| 1934 | SBAB Placering 92535149508 | 0,00 | 0,00 | 403 909,99 | 403 909,99 |
| Summa kassa och bank | | 4 172 304,94 | 4 172 304,94 | 407 731,00 | 4 580 035,94 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 4 245 900,94 | 4 245 900,94 | 343 933,00 | 4 589 833,94 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 32 995 075,94 | 32 995 075,94 | 158 933,00 | 33 154 008,94 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | | | |
| EGET KAPITAL | | | | | |
| 2083 | Inbetalda insatser | -19 369 351,00 | -19 369 351,00 | 0,00 | -19 369 351,00 |
| 2098 | Vinst/förlust föregående år | -1 526 262,69 | -1 526 262,69 | -17 479,46 | -1 543 742,15 |
| 2099 | Årets resultat | -17 479,46 | -17 479,46 | -20 558,14 | -38 037,60 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | -20 913 093,15 | -20 913 093,15 | -38 037,60 | -20 951 130,75 |
| Avsättningar | | | | | |
| 2281 | Avsättning fastighetsunderhåll | -1 726 209,95 | -1 726 209,95 | -187 761,00 | -1 913 970,95 |
| Summa avsättningar | | -1 726 209,95 | -1 726 209,95 | -187 761,00 | -1 913 970,95 |
| Långfristiga skulder | | | | | |
| 2351 | Lån Handelsbanken, 542911 | -10 000 000,00 | -10 000 000,00 | 0,00 | -10 000 000,00 |
| Summa långfristiga skulder | | -10 000 000,00 | -10 000 000,00 | 0,00 | -10 000 000,00 |
| Kortfristiga skulder | | | | | |
| 2440 | Leverantörsskulder | -46 401,84 | -46 401,84 | -46 032,40 | -92 434,24 |
| 2510 | Skatteskulder | 19,00 | 19,00 | -2,00 | 17,00 |
| 2710 | Personalskatt | -21 338,00 | -21 338,00 | -7 012,00 | -28 350,00 |
| 2730 | Upplupna arbetsgivaravgifter | -7 134,00 | -7 134,00 | -2 386,00 | -9 520,00 |
| 2910 | Upplupna löner | -52 164,00 | -52 164,00 | -17 064,00 | -69 228,00 |
| 2990 | Övr uppl kostn/förutbet int | -228 754,00 | -228 754,00 | 139 362,00 | -89 392,00 |
| Summa kortfristiga skulder | | -355 772,84 | -355 772,84 | 66 865,60 | -288 907,24 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | -32 995 075,94 | -32 995 075,94 | -158 933,00 | -33 154 008,94 |

R1

Brf Läroboken

2025-02-27

Finansieringsanalys

| | Budget-20 | Utfall-20 | Budget-21 | Utfall-21 | Budget-22 | Utfall-22 | Budget-23 | Utfall-23 | Budget-24 | Utfall-24 | Budget-25 |
|----------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|
| Intäkter | oförändrad avgift-2020 | | oförändrad avgift-2021 | | oförändrad avgift-2022 | | Ny avgift höjning 15% | | oförändrad avgift-2024 | | oförändrad avgift-2025 |
| Årsavgifter | 1359,8 | 1359,8 | 1359,8 | 1328,8 | 1328,8 | 1328,5 | 1528,1 | 1534,6 | 1528,1 | 1527,7 | 1528,1 |
| Garage o P-platser | | | | 31,7 | 31,7 | 33 | 72,5 | 67,5 | 72,5 | 71,9 | 70,0 |
| Ei platser | 0,0 | 0,6 | 12,0 | 11,4 | 13,2 | 19,8 | 22,0 | 25,6 | 23,0 | 25,4 | 21,6 |
| Finansiella intäkter | | | | | | | | 90,4 | 130,0 | 132,5 | 92,0 |
| övriga intäkter | 3,0 | 6,2 | 2,0 | 0,9 | 2,0 | 12,9 | 2,0 | 46,7 | 2,0 | 9,7 | 2,0 |
| Lgh. 1202 | 10,0 | 5,6 | 25,0 | 32,8 | 10,0 | 13,8 | 10,0 | 10,6 | 10,0 | 13,9 | 10,0 |
| S:a intäkter | 1372,8 | 1372,2 | 1398,8 | 1405,6 | 1385,7 | 1406,0 | 1634,6 | 1775,4 | 1765,6 | 1781,1 | 1723,7 |
| Kostnader | | | | | | | | | | | |
| Fastighetsskatt | 52,0 | 46,8 | 50,0 | 51,3 | 54,0 | 49,6 | 60,0 | 51,6 | 60,0 | 54,1 | 60,0 |
| Avskrivning på byggnad* | * 185 | 185,0 | * 185 | 185,0 | 185,0 | 185,0 | 185,0 | 185,0 | 185,0 | 185,0 | 185,0 |
| Räntor | 200 | 162,9 | 175 | 158,8 | 174,5 | 165,5 | 200 | 261,1 | 350,0 | 314,3 | 340,0 |
| Drift | | | | | | | | | | | |
| Fjärrvärme | 100,0 | 48,2 | 65,0 | 71,1 | 65,0 | 81,0 | 85,0 | 96,8 | 107,0 | 113,3 | 130,0 |
| Ei värme | 95,0 | 69,6 | 95,0 | 111,6 | 110,0 | 112,5 | 180,0 | 90,0 | 120,0 | 85,6 | 100,0 |
| Ei | 65,0 | 50,5 | 60,0 | 91,6 | 65,0 | 128,8 | 160,0 | 76,2 | 110,0 | 75,2 | 90,0 |
| Vatten | 65,0 | 70,5 | 70,0 | 82,3 | 70,0 | 78,5 | 85,0 | 86,2 | 100,0 | 89,1 | 100,0 |
| Sopor | 40,0 | 42,0 | 45,0 | 50,4 | 48,0 | 48,5 | 54,0 | 57,3 | 70,0 | 60,1 | 65,0 |
| Ekonomi.förv. | 60,0 | 71,0 | 85,0 | 69,1 | 85,0 | 82,3 | 85,0 | 68,6 | 85,0 | 88,4 | 90,0 |
| Teknisk.förv. | 100,0 | 100,3 | 110,0 | 106,1 | 110,0 | 117,8 | 120,0 | 117,9 | 120,0 | 125,1 | 120,0 |
| Arvode.styrelse | 5,0 | 3,5 | 5,0 | 5,1 | 5,0 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 7,0 | 5,5 |
| Arvode revisorer | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 5,3 | 5,3 |
| Soc.avgifter | 20,0 | 10,4 | 20,0 | 8,7 | 20,0 | 10,6 | 15,0 | 7,1 | 15,0 | 9,5 | 10,0 |
| Kabel TV | 18,0 | 17,5 | 19,0 | 17,5 | 19,0 | 18,0 | 20,0 | 19,9 | 22,0 | 21,2 | 22,0 |
| Försäkring | 33,8 | 33,8 | 35,0 | 33,0 | 34,9 | 34,7 | 40,0 | 37,7 | 40,0 | 41,4 | 45,0 |
| Löpande u.håll | 90,0 | 88,2 | 90,0 | 73,3 | 92,0 | 81,0 | 92,0 | 87,8 | 92,0 | 112,0 | 100,0 |
| Oförutsett. | 10,0 | 4,4 | 10,0 | 0,0 | 10,0 | 0,0 | 10,0 | 12,5 | 12,0 | 0,0 | 12,0 |
| Trädgård | 30,0 | 22,1 | 30,0 | 29,0 | 38,0 | 26,5 | 40,0 | 39,7 | 40,0 | 53,7 | 50,0 |
| Lgh. 1202 | 7,0 | 3,0 | 7,0 | 4,2 | 7,0 | 3,0 | 7,0 | 2,5 | 7,0 | 2,7 | 7,0 |
| Summa drift. | 743,3 | 639,5 | 750,5 | 757,5 | 783,4 | 833,2 | 1003,0 | 810,2 | 950,0 | 889,6 | 951,8 |
| Fonder | | | | | | | | | | | |
| Yttre rep.fond* | 185* | 300,0 | 200* | 300,0 | 185,0 | 250,0 | 185,0 | 450,0 | 185,0 | 300,0 | 185,0 |
| S:a kostnader | 895,3 | 849,2 | 975,5 | 967,6 | 1011,9 | 1048,3 | 1263,0 | 1122,9 | 1360,0 | 1258,0 | 1351,8 |
| Amortering | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Likviditetsresultat/Sparat | 377,5 | 523,0 | 423,3 | 438,0 | 373,8 | 357,7 | 371,6 | 652,5 | 405,6 | 523,1 | 371,9 |
| Resultaträkning | | 38,0 | | -47,0 | 3,8 | -77,3 | 1,6 | 17,5 | 35,6 | 38,1 | 1,9 |

* = medräknas inte som en kostnad i likviditetsresultatet men kommer att belasta resultaträkningen i bokslutet.