

Sammanfattning av 2025 års årsredovisning för Brf Munkholmens Strandängar

Föreningens verksamhet och fastighetsägande

- Föreningen äger fastigheten i Sigtuna med 30 bostadsrätter och totalt 3575 kvm yta.
- Den är en äkta bostadsrättsförening registrerad 2015 och momsregistrerad.

Ekonomisk ställning och nyckeltal

- Föreningen visar vinst under 2025 med ett resultat på -885 895 kr, men har stark soliditet på 77%.
- Nettoomsättningen har ökat varje år, och skuldsättningen per kvm är ca 9 000 kr.

Finansiella och administrativa detaljer

- Föreningen har lån hos SBAB med en total skuld på ca 32 miljoner kr, varav kortfristiga lån är ca 20 miljoner kr.
- Underhållsplanen sträcker sig till 2067, och föreningen har en fond för yttre underhåll på ca 1,2 miljoner kr.

Resultat- och balansräkningar

- Årets resultat påverkas av stora avskrivningar, vilket förklarar förlusten.
- Tillgångar består av byggnader och mark värderade till ca 71,8 miljoner kr, medan eget kapital är ca 109,6 miljoner kr.

Kassaflödesanalys och likviditet

- Kassaflödet från den löpande verksamheten är positiv, ca 472 538 kr.
- Under året har föreningen amorterat ca 675 000 kr på lån och tagit nya lån på 35 000 kr.

Revisions- och styrelseansvar

- Revisionsberättelsen ger ett positivt omdöme och rekommenderar att stämman fastställer resultat- och balansräkningen.
- Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och att upprätthålla god intern kontroll.

Viktiga händelser och framtidsplaner

- Under 2025 har föreningen omförhandlat lån och gjort extra amorteringar.
- Underhållsplanen har uppdaterats, och vattenskadaärenden har avslutats.

Noter och redovisningsprinciper

- Årsredovisningen är upprättad enligt gällande lagar och rekommendationer.
- Avskrivningstider för byggnader och installationer är mellan 40 och 120 år, och värdet på marken är oförändrat.

Revisionsprinciper och bedömning

- Använder professionellt omdöme och skeptisk inställning.
- Granskningen baseras på risk och väsentlighet.

Granskningsfokus och åtgärder

- Fokuserar på väsentliga områden och avvikelser.
- Bedömer beslut och underlag för ansvarsfrihet.

Kontroll av förslag till dispositioner

- Granskar om förslaget följer bostadsrättslagen.
- Utgångspunkt är revision av räkenskaperna.