

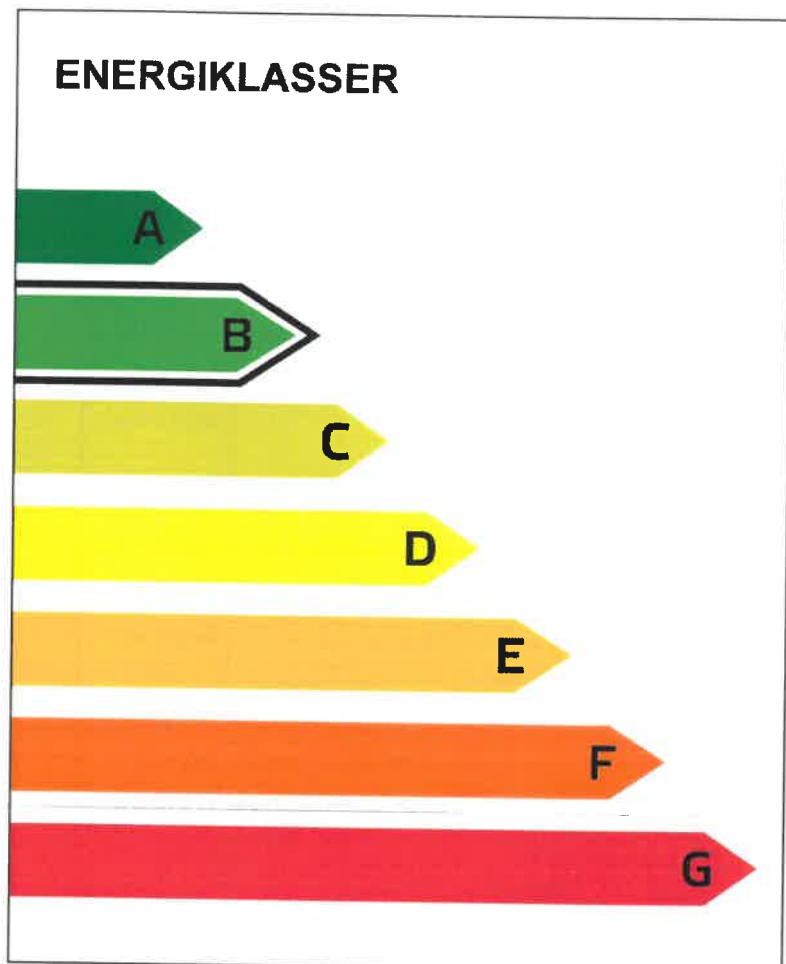
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Manfred Björkquists Allé 9A, 193 31 Sigtuna
Sigtuna kommun

Nybyggnadsår: 2004

Energideklarations-ID: 872593



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
50 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Peter Sundmark, Energikompens i
Sverige AB, 2018-09-11

Energideklarationen är giltig till:
2028-09-11

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Hälleberget, Sigtuna	Organisationsnummer	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Manfred Björkquist allé 9A	Postnummer 193 31	Postort Sigtuna
Land	Telefonnummer	Mobiletelefonnummer 070-4014282
E-postadress claes.em@mail.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Sigtuna	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunamn) Sigtuna 2:125		Egen beteckning	
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 63370	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Manfred Björkquists Allé 9B	Postnummer 19331	Postort Sigtuna	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 63372	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Manfred Björkquists Allé 9A	Postnummer 19331	Postort Sigtuna	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 63373	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Olov Hartmans Väg 35	Postnummer 19331	Postort Sigtuna	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 63374	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Olov Hartmans Väg 37	Postnummer 19331	Postort Sigtuna	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 63376	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Manfred Björkquists Allé 7	Postnummer 19331	Postort Sigtuna	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 2004			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 5713 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 5		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 60		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej				
1701		- 1712		<input type="checkbox"/>				
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmäts:				
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³			
				Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)			
				Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³			
				Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt			
				Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.				
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				
						Mätt värde	Fördelat värde	
				Fastighetsel ² (15)	69000 kWh	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
				Hushållsel ³ (16)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
				Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
				El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
				Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			
				Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	278229 kWh			
				Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	257952 kWh			
Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej				Ange solfångararea m ²		Beräknad energiproduktion kWh/år		
Finns solcellsystem? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej				Ange solcellsarea m ²		Beräknad elproduktion kWh/år		
Ort (Energi-Index) Märsta			Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 286742 kWh					
Energiprestanda 50 kWh/m ² , år			...varav el 47 kWh/m ² , år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m ² , år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 65 - 80 kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 872593)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Utfört år		
2010		
Beskrivning av åtgärden		
Installation av Bergvärme		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text"/>

Expert

Förnamn Peter	Efternamn Sundmark	
Datum för godkännande 2018-09-11	E-postadress peter.sundmark69@gmail.com	
Certifikatnummer 5546	Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Behörighetsnivå Normal
Företag Energikompetens i Sverige AB		

