

Underhållsplan Brf Läroboken 2014-2031

Sigtuna feb 2026

Åtgärd	Beräknad kostnad	Tidsplan	Tagen kostnad
Uppgradering av UC för värme, ventilation	0	2014	1191500
Underhåll trapphus, hissar ny boulebana	0	2017-2018	48200
Kollektiv el ombyggnad engångskostnad	-150000	2028	
Fiberanslutning		2019	43750
Underhåll tvättstugor	-200000	2026	42000
Utbyte motorvärmarruttag med laddmöjlighet	0	2020	136730
Vattenavrinning underhåll	0	2022	69063
Dränering o underhåll av grund o suterängvån.	-500000	2030	
Trädgallring	-25000	2027	6375
Fasad underhåll/målning	-1200000	2027	
Avloppsspölning	-35000	2026	30500
Avlopps Relining	-900000	2026	
Rengöring av ventilationskanaler o OVK	-50000	2027	43875
Målning garage o portar	0	2024	67500
Takunderhåll	0	2022	456375
Hissrenovering	-1250000	2027	
Kodlås till portarna	0	2021	16200
Takrep ventstos, skyddsräcke	0	2021	22800
Fönsterlister	0	2021	9500
Trädgård	-25000	2026	58000
Summa kostnader	-4335000		2242368
Underhållsfond	2 046 600	2025-12-31	
Planerad avsättning 6x225000	1 350 000	2026/2031	
Underskott balaseras med föreningskassan	-938400		