

Årsredovisning 2022

BRF MUNKHOLMSFJÄRDEN
769632-5534



 SkgNfz-cS2-BJW4GG-9Hn

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MUNKHOLMSFJÄRDEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-06-29.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Munkholmen 2:125, Munkholmen 2:126, Munkholmen 2:127 och Munkholmen 2:128. Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 326 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Lars-Gunnar Hedman	Ordförande
John Adam Rudolphsson Guerrero	Ledamot
Jens Charlieson	Ledamot
Erik Wikman	Ledamot

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

REVISORER

Fredrik Liljegren Auktoriserad revisor BL - Revision

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-12. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6st protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

December 2019 Montering belysning förråd

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Revision	FL Revision
Lån	SEB
Försäkring	IF Skadeförsäkring
Vatten	Sigtuna Vatten & Renhållning
Ekonomi	Handelsbanken

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Ingen försäljning under året.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Inga väsentliga avvikelser från ekonomisk plan.

Styrelsebeslut togs för att Under årets sista 6 månader infördes hyres-/avgiftsfria månader för medlemmarna i enl. med rek. från förra årsmötet att ta medel från kassan som fördelades med 50% till hyres-/avgiftsfria månader och 50% till att lösa del av det rörliga lånet hos SEB.

Styrelse Beslut togs även enl. samma modell, att låta det påföljande året 2023's 3 första månader att införa avgiftsfritt och att invänta vad som händer på Finansmarknaden innan motsvarande belopp används ånyo till att lösa det rörliga lånet., den nya styrelsen efter nästa årsmöte i juni 2023 får ta beslut om hur att göra med det resterande överskottet som finns i kassan.

Det rörliga lånet lades om till en ny högre ränta i april 2022 och ska läggas om igen i april 2023.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 26 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	308	615	615	535
Resultat efter fin. poster	-278	24	46	24
Soliditet, %	82	81	81	81
Yttre fond	147	106	66	27
Taxeringsvärde	41 008	41 008	39 744	39 744
Bostadsyta, kvm	1 326	1 326	1 326	1 326
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	461	464	464	403
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 080	8 365	8 386	8 407
Genomsnittlig skuldränta, %	1,31	1,12	1,12	-
Belåningsgrad, %	18,15	18,71	18,67	18,63

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	40 200	-	-	40 200
Upplåtelseavgifter	8 720	-	-	8 720
Fond, yttre underhåll	106	-	41	147
Balanserat resultat	-37	24	-41	-54
Årets resultat	24	-24	-278	-278
Eget kapital	49 013	0	-278	48 735

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-54
Årets resultat	-278
Totalt	-332

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	41
Balanseras i ny räkning	-373
	-332

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		308	615
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		307	615
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-5	-117	-132
Övriga externa kostnader	6	-60	-70
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-265	-265
Summa rörelsekostnader		-442	-467
RÖRELSERESULTAT		-135	148
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-143	-125
Summa finansiella poster		-143	-125
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-278	24
ÅRETS RESULTAT		-278	24

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	59 029	59 294
Summa materiella anläggningstillgångar		59 029	59 294
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		59 029	59 294
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6	8
Övriga fordringar	8	452	869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	17	16
Summa kortfristiga fordringar		474	893
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		474	893
SUMMA TILLGÅNGAR		59 503	60 187

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		48 920	48 920
Fond för yttre underhåll		147	106
Summa bundet eget kapital		49 067	49 026

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-54	-37
Årets resultat		-278	24
Summa fritt eget kapital		-332	-13

SUMMA EGET KAPITAL

48 735 49 013

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11	3 700	3 700
Summa långfristiga skulder		3 700	3 700

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		7 014	7 392
Leverantörsskulder		14	0
Övriga kortfristiga skulder		9	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	31	82
Summa kortfristiga skulder		7 068	7 474

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 503 60 187

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Vatten	61	59
Summa	61	59

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	37	37
Samfällighet	18	18
Summa	56	55

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Juridiska kostnader	0	2
Kameral förvaltning	31	30
Revisionsarvoden	19	33
Övriga förvaltningskostnader	11	5
Summa	60	70

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	143	124
Summa	143	125

NOT 8, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Nabo Klientmedelskonto	448	869
Övriga fordringar	4	0
Summa	452	869

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Munkholmsfjärden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Intäktsreduktion	-304	0
Årsavgifter, bostäder	611	615
Summa	307	615

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Övrigt	0	18
Summa	0	18

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	60 089	60 089
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	60 089	60 089
Ingående ackumulerad avskrivning	-795	-530
Årets avskrivning	-265	-265
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 060	-795
Utgående restvärde enligt plan	59 029	59 294
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>28 242</i>	<i>28 242</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 421	23 421
Taxeringsvärde mark	17 587	17 587
Summa	41 008	41 008

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	6	5
Förvaltning	9	9
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	2
Summa	17	16

NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats		Skuld	
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2021-12-31
SEB	2024-04-28	1,31 %	3 700	3 700	3 700
SEB	2023-04-28	1,42 %	3 700	3 700	3 700
SEB	2023-04-28	3,01 %	3 314	3 314	3 692
Summa			10 714	10 714	11 092
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>7 014</i>		

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall

NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	29	29
Förutbetalda avgifter/hyror	0	51
Utgiftsräntor	2	2
Summa	31	82

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 169	11 169
Summa	11 169	11 169

Underskrifter

Ort och datum

Adam Rudolphsson Guerrero
Ledamot

Erik Wikman
Ledamot

Lars-Gunnar Hedman
Ordförande

Jens Charlieson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Fredrik Liljegren
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL

26.05.2023 09:08

SENT BY OWNER

Cecilia Thörnberg • 23.05.2023 11:06

DOCUMENT ID

BJW4GG-9Hn

ENVELOPE ID:

Skgnfz-cS2-BJW4GG-9Hn

DOCUMENT NAME

Brf Munkholmsfjärden, 769632-5534 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JENS CHARLIESON jens.charlieson@gmail.com	Signed	23.05.2023 21:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/05/28)
	Authenticated	23.05.2023 21:18	Low	IP: 78.69.233.147
2. Lars-Gunnar Hedman lassehedman1@gmail.com	Signed	24.05.2023 17:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1955/01/29)
	Authenticated	24.05.2023 17:16	Low	IP: 217.209.155.67
3. ERIC WIKMAN eric.wikman79@gmail.com	Signed	25.05.2023 18:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/10/24)
	Authenticated	25.05.2023 18:43	Low	IP: 85.89.94.7
4. ADAM RUDOLPHSSON GUERRERO Rudolphssonguerrero@gmail.com	Signed	25.05.2023 23:51	eID	Swedish BankID (DOB: 2000/09/22)
	Authenticated	25.05.2023 23:50	Low	IP: 90.129.219.195
5. Hans-Fredrik Stefan Liljegren fredrik.liljegren@bl-revision.se	Signed	26.05.2023 09:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/04/15)
	Authenticated	26.05.2023 08:58	Low	IP: 94.191.137.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Munkholmsfjärden

Org.nr. 769632-5534

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Munkholmsfjärden för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Munkholmsfjärden för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Liljegren

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Fredrik Liljegren
Företag: BL Revision AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-05-26 10:17:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: a964b9a92efa42c783c72385d77386be