

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

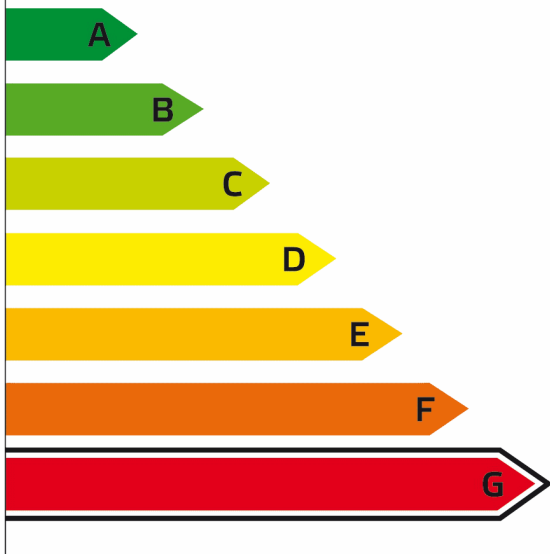
Myntvägen 9C, 193 40 Sigtuna

Sigtuna kommun

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 1143009

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
219 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
122 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
El (direktverkande)

**Radonmätning:**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Jan Andersson, Nabo Group AB,  
2020-11-25

**Energideklarationen är giltig till:**  
2030-11-25

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                                  |                        |                      |                                                                                                                               |                    |
|------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Stockholm                                                 |                        | Kommun<br>Sigtuna    | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                    |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Munkholmen 2:120 |                        |                      | Egen beteckning<br>Myntvägen 9C,11C,15,17A,19A,21C,23C,25C                                                                    |                    |
| Husnummer<br>1                                                   | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>907616 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                    |
| Adress<br>Myntvägen 9C                                           |                        |                      | Postnummer<br>19340                                                                                                           | Postort<br>Sigtuna |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Munkholmen 2:119 |                        |                      | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                                                                               |                    |
| Egen beteckning                                                  |                        |                      |                                                                                                                               |                    |
| Husnummer<br>1                                                   | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>907558 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                    |
| Adress<br>Myntvägen 11C                                          |                        |                      | Postnummer<br>19340                                                                                                           | Postort<br>Sigtuna |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Munkholmen 2:118 |                        |                      | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                                                          |                    |
| Egen beteckning                                                  |                        |                      |                                                                                                                               |                    |
| Husnummer<br>1                                                   | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>907547 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                    |
| Adress<br>Myntvägen 15                                           |                        |                      | Postnummer<br>19340                                                                                                           | Postort<br>Sigtuna |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Munkholmen 2:116 |                        |                      | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                                                          |                    |
| Egen beteckning                                                  |                        |                      |                                                                                                                               |                    |
| Husnummer<br>1                                                   | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>907512 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                    |
| Adress<br>Myntvägen 19A                                          |                        |                      | Postnummer<br>19340                                                                                                           | Postort<br>Sigtuna |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Munkholmen 2:115 |                        |                      | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                                                          |                    |
| Egen beteckning                                                  |                        |                      |                                                                                                                               |                    |
| Husnummer<br>1                                                   | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>907278 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                    |
| Adress<br>Myntvägen 21C                                          |                        |                      | Postnummer<br>19340                                                                                                           | Postort<br>Sigtuna |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Munkholmen 2:114 |                        |                      | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                                                          |                    |
| Egen beteckning                                                  |                        |                      |                                                                                                                               |                    |
| Husnummer<br>4                                                   | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>907157 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                    |
| Adress<br>Myntvägen 23C                                          |                        |                      | Postnummer<br>19340                                                                                                           | Postort<br>Sigtuna |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Munkholmen 2:113 |                        |                      | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                                                          |                    |
| Egen beteckning                                                  |                        |                      |                                                                                                                               |                    |
| Husnummer<br>4                                                   | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>907134 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                    |
| Adress<br>Myntvägen 25C                                          |                        |                      | Postnummer<br>19340                                                                                                           | Postort<br>Sigtuna |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Munkholmen 2:112 |                        |                      | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                                                          |                    |
| Egen beteckning                                                  |                        |                      |                                                                                                                               |                    |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |                                                              |                       |              |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------------------------------|
| Typkod                                                                                                       |                                                              | Byggnadskategori      |              |                                      |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                   |                                                              | En- och tvåbostadshus |              |                                      |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |                                                              | Byggnadstyp           | Nybyggnadsår |                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |                                                              | Friliggande           | 2016         |                                      |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    | Verksamhet                                                   |                       |              | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| 152 m²                                                                                                       | Fördela enligt nedan:                                        |                       |              |                                      |
| Avarmgarage                                                                                                  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |                       |              | 100                                  |
|                                                                                                              |                                                              |                       |              |                                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      | Hotell, pensionat och elevhem                                |                       |              |                                      |
| 0                                                                                                            | Restaurang                                                   |                       |              |                                      |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  | Kontor och förvaltning                                       |                       |              |                                      |
| 2                                                                                                            | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                       |              |                                      |
| Antal trapphus                                                                                               | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |                       |              |                                      |
| 0                                                                                                            | Köpcentrum                                                   |                       |              |                                      |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      | Vård, dygnet runt                                            |                       |              |                                      |
| 8                                                                                                            | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                       |              |                                      |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     | Skolor (förskola-universitet)                                |                       |              |                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                       |              |                                      |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                       |              |                                      |
|                                                                                                              | Övrig verksamhet - ange vad                                  |                       |              |                                      |
|                                                                                                              |                                                              |                       |              |                                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 | Summa                                                        |                       |              | 100                                  |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                |                                                              |                       |              |                                      |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |                                                              |                       |              |                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |                                                              |                       |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |                                                              |                       |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |                                                              |                       |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |                                                              |                       |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |                                                              |                       |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |                                                              |                       |              |                                      |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Mätperiod<br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                       | Beräknad energianvändning<br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                            |                                                       |
| 1901 - 1912                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                    |                                            |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                        |                                            |                                                       |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten                                                                                                                                                                 | Fjärrvärme (1) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                     | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh    |                                                       |
| Olja, fossil (2) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                     | El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                            |                                            |                                                       |
| Gas, fossil (3) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                      | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text"/> 2800 kWh                                                                                                                                |                                            |                                                       |
| Ved (4) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                              | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                        |                                            |                                                       |
| Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                           | Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text"/> 17440 kWh                                                                                                                                    |                                            |                                                       |
| Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                 |                                            |                                                       |
| El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                 | Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text"/> 4560 kWh                                                                                                                                  |                                            |                                                       |
| El (direktverkande) (8) <input type="text"/> 11600 kWh                                                                                                                                                        | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                    |                                            |                                                       |
| El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                   | Finns solvärme?                                                                                                                                                                             |                                            |                                                       |
| Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                              | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                               | Ange solfångararea <input type="text"/> m² | Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                         | Finns solcellsystem?                                                                                                                                                                        |                                            |                                                       |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                        | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                               | Ange solcellsarea <input type="text"/> m²  | Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år     |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                      | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                      |                                            |                                                       |
| Tappvarmvatten (el) (14) <input type="text"/> 3040 kWh                                                                                                                                                        | <input type="text"/> 18518 kWh/år                                                                                                                                                           |                                            |                                                       |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                              |                                            |                                                       |
| Märsta                                                                                                                                                                                                        | <input type="text"/> 33333 kWh/år                                                                                                                                                           |                                            |                                                       |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                          | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                  | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)    | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <input type="text"/> 219 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                           | <input type="text"/> 90 kWh/m² ,år                                                                                                                                                          | <input type="text"/> 90 kWh/m² ,år         | <input type="text"/> kWh/m² ,år                       |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                                       |                                    |                                            |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                                       | <input type="radio"/> Ja           | <input checked="" type="radio"/> Nej       |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |          |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |          | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Märkplåt |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                  |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |                                  | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Injusteringsprotokoll eller dyl. |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |       |                             |                                     |                           |
|----------------------|-------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? |       |                             | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            |       | Typ av mätning <sup>8</sup> | Datum för radonmätning              |                           |
| 80                   | Bq/m3 | Långtidsmätning enligt SSM  | 2018-04-27                          |                           |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |
| Kommentar                                                     |                                   |
| Platsbesiktning utfördes i föreningen 13/11 -20               |                                   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Byggnaderna i denna energideklARATION är enbart föreningens Attefallshus, i och med att de är under 50kvm så omfattas de inte av energideklarationskravet. Alla dessa används inte heller permanent utan är pendlarboende, gästhus etc. Energianvändningen i denna energideklARATION är baserat på de insamlade uppgifterna föreningen har låtit utföra från sina medlemmar.

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                       |                    |                 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn          |                 |
| Jan                   | Andersson          |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress       |                 |
| 2020-11-25            | jan@ev-r.se        |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 3709                  | Kiwa Swedcert      | Kvalificerad    |
| Företag               |                    |                 |
| Nabo Group AB         |                    |                 |

## Byggnaden - Identifikation

|                                          |                                             |                    |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Stockholm                         | Kommun<br>Sigtuna                           | Dekl.id<br>1143009 |
| Fastighetsbeteckning<br>Munkholmen 2:120 | Energideklarationen upprättad<br>2020-11-25 |                    |
| Adress<br>Myntvägen 9C                   | Postnummer<br>193 40                        | Postort<br>Sigtuna |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 122 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 195 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 219 kWh/m <sup>2</sup> och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4